

# Maagaasi müügilepingu nr 0190045211 eritingimused

Tallinnas, /vastavalt viimasele digitaalsetele allkirjale/

## 1. Pooled

### 1.1. Ostja

Nimi:	TRANSPORDIAMET
Isiku- või registrikood:	70001490
Viitenumber:	7152000820128
Aadress:	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4
Telefon:	6201200
e-post :	info@transpordiamet.ee
Esindaja Lepingu sõlmimisel:	
Nimi:	REET REILI
Esindusõiguse alus:	Volituse alusel

### 1.2. Müüja

Nimi:	AS Eesti Gaas
Registrikood:	10178905
Aadress:	Liivalaia 9, Tallinn 10118
Telefon:	6362555
e-post:	klienditugi@gaas.ee
Esindaja Lepingu sõlmimisel:	
Nimi:	Marge Pisa
Esindusõiguse alus:	Volituse alusel

## 2. Tarbimiskoha andmed

Tarbimiskoha aadress	Mõõtepunkti EIC kood
1) PARGI 3A, VILJANDI	38ZEE-G0121202-M
2) Uusaru 5a, Saue linn, Saue vald, Harju maakond	38ZEE-G020001-SS

## 3. Gaasi kogus

3.1. Eeldatav kogus Lepingu perioodil:	294,158 MWh
--	-------------

## 4. Gaasi hind

4.1. Hinnapakett:	Kindel pakett
4.2. Gaasi hind:	43.78 €/MWh

## 5. Lepingu periood

5.1. Lepingu perioodi algus:	1.01.2025
5.2. Lepingu perioodi lõpp:	31.12.2025

5.3. Lepingu ennetähtaegse lõppemise korral, v.a juhul kui Leping lõpeb Ostja poolt Lepingu ülesõlmimisega Müüja olulise lepingurikkumise tõttu, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt ennetähtaegse lõpetamise tasu iga tarbimata Gaasi MWh eest summas, mis võrdub Lepingus kokku lepitud Gaasi hinna ja Lepingu lõppemise päeva Gaasi turuhinna vahega, kusjuures ennetähtaegse lõpetamise tasu arvutamisel lähtutakse järgnevast:

- 5.3.1. Tarbimata Gaasi kogus on Lepingus kokkulepitud eeldatava koguse ja Lepingu lõppemise päevaks Ostja poolt tarbitud Gaasi koguse vahe.
- 5.3.2. Kui tarbimata Gaasi kogus või hind on määratud mahuühikutes, siis võetakse energiaühikutesse teisendamisel aluseks võrguettevõtja poolt Lepingu lõppemisele eelneva kuu kohta avaldatud ülemine kütteväärtus.
- 5.3.3. Gaasi turuhind Lepingu lõppemise päeval on Lepingu lõppemise päeval avaldatud tulevaste kuude ICE Endex Dutch TTF Gas Futures vastavate Arvestusperioodide aritmeetiline keskmine hind.
- 5.3.4. Ennetähtaegse lõpetamise tasu loetakse nulliks, kui ennetähtaegse lõpetamise tasu arvutamisel saadakse summa, mis on väiksem kui null.

## 6. Lepingu dokumendid

6.1. Leping koosneb järgmistest dokumentidest:	a) Eritingimused b) Poolte poolt allkirjastatud üldtingimused
--	--

## 7. Muud kokkulepped

---

- 7.1. Pooled kinnitavad, et nad olid täielikult võimelised mõjutama iga tingimuse sisu, ükski Lepingu tingimus ei kahjusta neid ebamõistlikult ja poolte õigused ning kohustused on nende hinnangul tasakaalus.
- 7.2. Pooled on kokku leppinud, et kui käesoleva Lepinguga hõlmatud mõõtepunkti suhtes kehtib Poolte vahel varasemalt sõlmitud müügileping, loetakse varasem müügileping selle mõõtepunkti osas lõppenuks käesolevas Lepingus kokku lepitud Lepingu perioodi algusele eelneval päeval.

# Maagaasi müügilepingu üldtingimused

## juriidilisest isikust väiketarbijale

### 1. Üldsätted

- 1.1. AS Eesti Gaas maagaasi müügilepingu üldtingimused (edaspidi **Üldtingimused**) reguleerivad Gaasi müüki AS-ilt Eesti Gaas (edaspidi **Müüja**) Eritingimustes nimetatud juriidilisest isikust ostjale (edaspidi **Ostja**).
- 1.2. Maagaasi müügileping (edaspidi **Leping**) koosneb käesolevatest Üldtingimustest, poolte vahel eraldi kokku lepitud eritingimustest (enne ja edaspidi **Eritingimused**) ja nende lisadest.
- 1.3. Eritingimustes võib kokku leppida Üldtingimustest erinevates tingimustes. Vastuolu korral Lepingu dokumentide vahel, kohaldatakse esmalt Eritingimustes, seejärel Eritingimuste lisades ning viimasena Üldtingimustes kokkulepitud tingimusi.
- 1.4. Lepingus defineerimata mõistete sisustamisel lähtutakse õigusaktides sätestatud tähendustest.

### 2. Gaasi tarne

- 2.1. Müüja müüb Ostjale gaasivõrgu kaudu edastatavat maagaasi (enne ja edaspidi **Gaas**) Eritingimustes nimetatud tarbimiskohtade tarbeks.
- 2.2. Müüja müüb Ostjale Gaasi avatud tarnena. Kui Ostja ostab Gaasi lisaks ka määratud tarnena, teavitab ta sellest Müüjat vähemalt 14 kalendripäeva enne määratud tarne tarnekuu algust ning pooled lepivad täiendavalt kokku Gaasi tarne ja bilansihalduse tingimused määratud tarne korral. Kokkuleppe mittesaavutamisel on kummalgi poolel õigus leping üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette 3 tööpäeva.
- 2.3. Gaasi kvaliteedi ja tarnekindluse tagab ning selle eest vastutab võrguettevõtja Ostjaga sõlmitud võrgulepingu kohaselt. Müüja ei vastuta võrguteenuse kvaliteedi ega sellega seonduvate häirete või katkestuste eest. Müüjal puudub kohustus Ostjale gaasi müüa, kui Müüja poolt gaasi müümist takistab või piirab üldine gaasi puudujääk Baltikumi-Soome piirkonnas või mistahes riigi, rahvusvahelise organisatsiooni, võrguettevõtja või süsteemihalduri otsus või faktiline või füüsiline meede, mis võtab võimaluse müüa teatud geograafilisest piirkonnast pärinevat või teatud isikutelt või tarnijatelt ostetud gaasi või muudavad selle Müüjale ebamõistlikult koormavaks.
- 2.4. Müüja poolt müüdud Gaas antakse Ostjale üle Ostja liitumispunktis ja müüdud Gaasi kogus mõõdetakse vastavas mõõtepunktis vastavalt võrgulepingule.
- 2.5. Ostjal on õigus Lepingu kehtivuse ajal taotleda Lepingusse mõõtepunktide lisamist või eemaldamist Lepingust, esitades vastava taotluse Müüjale hiljemalt 14 kalendripäeva enne mõõtepunkti lisamist või eemaldamist Lepingust. Mõõtepunktide lisamise või eemaldamise ja selle tingimused lepivad pooled eraldi kokku.

### 3. Bilansihaldus

---

- 3.1. Ostja delegerib oma bilansivastutuse Müüjale ning Müüja teostab Ostja bilansihaldust.
- 3.2. Müüja tagab Ostja bilansi igal bilansiperioodil, milleks on 24-tunnine ajavahemik, mis algab kalendripäeva hommikul kell 7.00 ja lõpeb järgmise kalendripäeva hommikul kell 7.00 Eesti aja järgi, kui maagaasiseaduses ei ole sätestatud teisiti.

### 4. Gaasi koguse määramine

---

- 4.1. Lepingu alusel ostetud ja müüdud Gaasi koguseks on kogu mõõtepunktis tarbitud Gaasi kogus.
- 4.2. Ostja mõõtepunktis tarbitud Gaasi kogus määratakse võrguettevõtja poolt maagaasiseaduse §-s 10<sup>2</sup> nimetatud andmevahetusplatvormi kaudu edastatud andmete alusel sõltumata sellest, kas Gaasi kogus on mõõdetud võrguettevõtja mõõteseadmega või määratud võrguettevõtja poolt õigusaktides või võrgulepinguga sätestatud korras. Kui Ostja ei nõustu võrguettevõtja poolt edastatud Gaasi koguse andmetega, peab Ostja vastava vaidluse lahendama võrguettevõtjaga ning vajadusel nõudma võrguettevõtjalt Müüjale esitatud andmete korrigeerimist.
- 4.3. Müüjal on õigus nõuda Ostja mõõtepunktide mõõtevahendite ja dokumenteeritud mõõteandmete õigsuse kontrollimist kohapeal. Müüja nõudmisel peab Ostja taotlema võrguettevõtjalt mõõtevahendite ja mõõteandmete õigsuse kontrollimist ning vea tuvastamisel andmete korrigeerimist. Juhul, kui Ostja ei esita sellekohast nõuet mõistliku aja jooksul, on Müüjal õigus esitada vastav nõue võrguettevõtjale Ostja nimel.
- 4.4. Kui võrguettevõtja korrigeerib Ostja tarbimisandmeid pärast arve esitamist, kajastab Müüja vastavad korrektsioonid järgmisel Ostjale esitataval arvel.

### 5. Gaasi hind

---

- 5.1. Gaasi hind või hinna kujunemise alused ja vajadusel hinnapakett lepitakse kokku Eritingimustes (enne ja edaspidi **Gaasi hind**), üldjuhul eurodes energiaühiku kohta.
- 5.2. Eritingimustes kokku lepitud Gaasi hinnale lisandub käibemaks ja teised võimalikud Lepingu kehtivuse ajal lisanduvad maksud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seadustega. Gaasi hind ei sisalda tasu võrguteenuse, aktsiisi ja muude võimalike tasude eest, mida tasutakse võrguettevõtjale.
- 5.3. Kui Lepingus on kokku lepitud hinna, tasu või hüvitise arvutamine turuhinna või indeksi alusel ja vastavat turuhinda või indeksit ei ole selle rakendamise hetkel avaldatud, võetakse aluseks lähim eelnevalt avaldatud turuhind või indeks. Kui vastavat turuhinda või indeksit enam ei avaldata, siis võetakse aluseks seda asendav turuhind või indeks.
- 5.4. Kui kokku lepitud hinnapakett sisaldab kuupõhist tasu ning Lepingu kehtivus antud Arvestusperioodis on lühem, tasub Ostja kuupõhise tasu vastavalt Lepingu kehtivuse päevade arvule Arvestusperioodis, kusjuures päevatasu leitakse jagades kuupõhise tasu vastava kuu kalendripäevade arvuga. Kuupõhine tasu lisatakse arvele iga kuu eest, vaatamata sellele, kas Ostja Gaasi tarbis või mitte.
- 5.5. Kui Ostjale kohaldub hinnapakett, mille kohaselt Müüja teatab kehtiva Gaasi hinna Ostjale perioodiliselt vastavalt hinnapaketi sätestatud tingimustele ja korrale, siis sellist Gaasi hinna perioodilist muutumist ei loeta Lepingu muutmiseks, sh ei kohaldata Üldtingimuste punkti 5.7.
- 5.6. Tähtajatu Lepingu korral on Ostjal õigus igal ajal avaldada soovi hinnapaketti vahetada, teatades sellest Müüjale ette vähemalt 14 kalendripäeva enne kalendrikuu vahetust. Poolte poolt kokku lepitud uus hinnapakett hakkab kehtima kokkuleppe saavutamisele vahetult järgneva Arvestusperioodi algusest.

- 5.7. Tähtajatu Lepingu korral on Müüjal õigus igal ajal ühepoolset ja ilma Ostja nõusolekuta muuta hinnapaketti, hinnastamise tingimusi (sh kehtestada kuutasu) ja Gaasi hinda, kui see on vajalik muutunud asjaolude arvesse võtmiseks (nt muudatused õigusaktides või konkurentsitingimustes, gaasiturust arengust tingitud muutused, Ostja tarbimismahu oluline muutumine) või vajalik tulenevalt Müüja poolt gaasi müügi põhimõtete muutmisest, teatades sellest Ostjale vähemalt 1 kuu ette. Kui Müüja muudab hinnapaketti, vahetab Müüja vajadusel Ostja kehtiva hinnapaketi Ostja tarbimismahtu arvestades kõige sarnasemate tingimustega hinnapaketi vastu. Ostjal on õigus 14 kalendripäeva jooksul alates teate saatmisest Leping üles öelda, kui ta muudatusega ei nõustu.

## 6. Arveldamine

- 6.1. Arvestusperiood algab kalendrikuu esimese bilansiperioodi algusega ja lõpeb kalendrikuu viimase bilansiperioodi lõpuga (enne ja edaspidi **Arvestusperiood**).
- 6.2. Kui Müüja ja võrguettevõtja on kokku leppinud ühisarve esitamises, esitab Müüja Ostjale arve nii Lepingust kui ka võrgulepingust tulenevate nõuete eest. Sellisel juhul koosneb arve summa käesolevast Lepingust ja/või võrgulepingust tulenevatest nõuetest (edaspidi **Arve summa**) ning võrgulepingust tulenevatele nõuetele kohalduvad kõik arvega seotud Lepingutingimused, sh viivise ja tagatise nõudmist puudutavad tingimused. Vahearve esitamist puudutavad Lepingu tingimused kohalduvad võrgulepingust tulenevatele nõuetele vaid juhul, kui Müüja on Ostjat sellest teavitanud.
- 6.3. Üldjuhul esitab Müüja Ostjale arve Arvestusperioodi kohta. Müüjal on õigus muuta arvete esitamise korraldust ja esitada Ostjale arveid ka sagedamini, Müüja poolt määratud vaheperioodide kohta (enne ja edaspidi üksikuna Vahearve), teavitades Ostjat sellest ja vaheperioodi pikkusest vähemalt 1 kuu ette.
- 6.4. Müüja esitab Ostjale arve hiljemalt Arvestusperioodile või Müüja poolt teatatud vaheperioodile järgneval 7. kalendripäeval või sellele järgneval esimesel tööpäeval eeldusel, et võrguettevõtja poolt on Ostja tarbimisandmed Müüjale maagaasiseaduse §-s 10<sup>2</sup> nimetatud andmevahetusplatvormis või muul viisil kättesaadavaks tehtud.
- 6.5. Müüja väljastab arve vastavalt Ostja soovile kas elektrooniliselt või paber kandjal. Kordusarve esitamise eest on Müüjal õigus nõuda Ostjalt kordusarve väljastamise tasu vastavalt Müüja poolt kehtestatud lisateenuste hinnakirjale.
- 6.6. Kui Ostja ei ole saanud Müüjalt arvet Arvestusperioodile järgnevaks 10. kalendripäevaks, peab ta Müüjat sellest teavitama.
- 6.7. Ostja tasub Arvestusperioodi arve hiljemalt Arvestusperioodile järgneval 20. kalendripäeval või sellele järgneval esimesel tööpäeval, või 14 kalendripäeva jooksul arve esitamisest, kui arve on esitatud pärast arve esitamise tähtpäeva. Vahearve tasub Ostja 14 kalendripäeva jooksul Vahearve esitamisest.
- 6.8. Arve loetakse tasutuks päeval, mil kogu Arve summa on laekunud arvel märgitud arvelduskontole.
- 6.9. Kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt tasumata Arve summalt viivist 0,2% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja viivisearvestus lõpetatakse Arve summa täielikult laekumise päeval.
- 6.10. Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest Müüjat kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis enne maksetähtpäeva saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Müüja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kontrolli tulemustest 10 tööpäeva jooksul teate kättesaamisest. Kontrolli tulemuste alusel võib Müüja määrata hilisema

maksetähtpäeva. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab Ostja tasumata summa koos tekkinud viivisega.

- 6.11. Ostja poolt tasutud summast loetakse varem sissenõutavaks muutunud nõue tasutuks enne hiljem sissenõutavaks muutunud nõuet. Samaaegselt sissenõutavaks muutunud nõuete suhtes loetakse esmalt tasutuks sissenõudmiskulud ja viivised, seejärel võrgulepingust tulenevad rahalised kohustused (kui Müüja on esitanud ühisarve) ning viimasena Lepingust tulenevad muud rahalised kohustused.
- 6.12. Kui Ostjal tekib ettemaks, jätab Müüja selle tulevaste kohustuste katteks või tagastab selle Ostjale 14 kalendripäeva jooksul Ostja sellekohase avalduse kättesaamisest arvates.
- 6.13. Kui pooled on kokku leppinud ettemaksu tasumises või Müüja nõuab ettemaksu Ostja poolse lepingurikkumise tõttu, lähtutakse järgmistest tingimustest:
  - 6.13.1. Müüja koostab ettemaksuarve lähtudes järgmise Arvestusperioodi eeldatavast Gaasi kogusest ja Lepingus kokku lepitud Gaasi hinnast või Lepingus kokku lepitud hinnavalemi alusel Müüja poolt prognoositud hinnast.
  - 6.13.2. Eeldatava koguse arvestamisel võetakse aluseks Lepingus kokku lepitud eeldatavad Arvestusperioodi kogused või, kui eeldatav kogus on kokku lepitud Lepingus perioodi kohta, siis eeldatava koguse aritmeetiline keskmine ühe Arvestusperioodi kohta või, kui Lepingus ei ole eelnevat kogust kokku lepitud, siis viimase 12 kuu samade kalendrikuude tegelikud kogused.
  - 6.13.3. Müüja esitab Ostjale ettemaksuarve hiljemalt Arvestusperioodile eelneva kalendrikuu 20. päeval või sellele vahetult eelneval tööpäeval.
  - 6.13.4. Ostja tasub ettemaksu hiljemalt Arvestusperioodile eelneva kalendrikuu viimasel tööpäeval.
- 6.14. Ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi. Lepingus lõppemisel võlgnevuse puudumisel tagastab Müüja Ostjale ettemaksu 14 kalendripäeva jooksul pärast viimase Arvestusperioodi eest arve esitamist.

## 7. Vastutus

- 7.1. Pooled teavitavad teineteist viivitamatult kõigist asjaoludest, mis takistavad või võivad mõjutada Lepingus täitmist. Pool on kohustatud teavitama teist poolt sellest, kui poole või poole kontserni kuuluva ettevõtja või nende juhtorganite mõne liikme suhtes kehtestatakse mõne riigi või rahvusvahelise organisatsiooni poolt rahvusvahelisi sanktsioone (edaspidi **Sanktsioonid**).
- 7.2. Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise eest.
- 7.3. Juhul, kui Ostja on rikkunud Lepingut, on Müüjal õigus omal valikul rakendada koos või eraldi järgmisi meetmeid:
  - 7.3.1. lühendada ühepoolset maksetähtaega kuni 3 tööpäevani, kajastades uue maksetähtaja arvel;
  - 7.3.2. nõuda täitmise tagatist, st nõuda tagatistasu, käendust, pangagarantiid, emaettevõtte garantiid vms;
  - 7.3.3. nõuda ettemaksu;
  - 7.3.4. esitada võrguettevõtjale taotlus Ostja gaasivarustuse katkestamiseks vastavalt õigusaktides sätestatule, kusjuures gaasivarustuse katkestamise ja taastamisega seotud kulud kannab Ostja;
  - 7.3.5. rakendada muid õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.

- 7.4. Müüjal on õigus Üldtingimuste punktis 7.3 nimetatud meetmeid rakendada ka juhul, kui Ostja suhtes esitatakse pankrotiavaldus või alustatakse pankroti-, saneerimis- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muude asjaolude alusel on Müüjal põhjendatult alust arvata, et Ostja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt.
- 7.5. Ostja poolt antud tagatisega on tagatud kõik Lepingust tulenevad olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded. Müüjal on õigus Lepingust tulenevad nõuded tagatise arvel rahuldada. Tagatise kasutamise otsustab ja tagatise suuruse, liigi ja vormi valib Müüja, seejuures ei tohi tagatise suurus ületada kolme Arvestusperioodi hinnangulist Arve summat.
- 7.6. Müüjal on õigus tagatistasu hoida kuni Lepingu lõppemiseni. Lepingu lõppemisel võlgnevuse puudumisel tagastab Müüja Ostjale tagatistasu 5 tööpäeva jooksul pärast viimase Arvestusperioodi eest esitatud arve täielikku tasumist. Kui Ostja on viimase 12 kuu jooksul oma lepingujärgseid kohustusi korrektselt täitnud, võib Ostja ka Lepingu kehtivuse ajal taotleda tagatistasu tagastamist, millega nõustumisel tagastab Müüja Ostjale tagatistasu 5 tööpäeva jooksul Ostja sellekohase avalduse kättesaamisest arvates. Tagatistasult ei arvestata ega maksta intressi.
- 7.7. Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele poolele. Kui üks pooltest oma tegevusega põhjustab siiski teisele poolele kahju, hüvitab kahju tekitaja üksnes teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju, saamata jäänud tulu ei hüvitata. Müüja vastutus ei ületa 3 kuu Gaasi koguse maksumust, kusjuures ühe kuu maksumuseks loetakse viimase 12 kalendrikuu jooksul müüdud Gaasi maksumuse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta või nimetatud andmete puudumisel Lepingu kehtivuse jooksul müüdud Gaasi maksumuse aritmeetiline keskmine ühe kuu kohta. Käesolevas punktis toodud vastutuse piirangud ja välistused ei kehti juhul, kui vastavalt kohalduvatele õigusaktidele, ei saa sellist vastutust piirata või välistada.
- 7.8. Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohane täitmine või täitmatajätmine ei too kaasa poole vastutust, kui see on tingitud vääramatu jõu vahetust mõjust. Pooled on kokku leppinud, et lisaks seaduses sätestatule loetakse igal juhul vääramatuks jõuks ka üldist gaasi puudujääki Baltikumi-Soome piirkonnas või mistahes riigi, rahvusvahelise organisatsiooni, võrguettevõtja või süsteemihalduri otsust või faktilist või füüsilist meedet, mis võtab võimaluse müüa teatud geograafilisest piirkonnast pärinevat või teatud isikutelt või tarnijatelt ostetud gaasi või muudavad selle Müüjale ebamõistlikult koormavaks. Finantsiline suutmatuse tähta rahalisi kohustusi ei ole reeglina vabandata vääramatu jõu alusel, sõltumata finantsilise suutmatuse põhjustanud asjaolu iseloomust.
- 7.9. Pool, kelle Lepingust tulenevate kohustuste täitmine on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, teavitab esimesel võimalusel teist poolt vääramatu jõu asjaolude esinemisest ning selle mõju ulatusest ja eeldatavast kestvusest. Pooled võtavad tarvitusele kõik mõistlikud abinõud vääramatu jõu tagajärgede minimeerimiseks ja ületamiseks ning edastavad neil teada oleva teabe vääramatu jõu asjaolude ulatuse ja kestvuse kohta viivitamatult teisele poolele.

## 8. Lepingu kehtivus ja muutmine

- 8.1. Leping kehtib alates päevast, mil mõlemad pooled on Lepingut allkirjastanud.
- 8.2. Leping kehtib tähtajatult või kuni Eritingimustes kokku lepitud Lepingu perioodi lõpuni.
- 8.3. Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel või muudel Lepingus või seaduses ettenähtud alustel.
- 8.4. Tähtajaline Leping ei pikene võlaõigusseaduse § 234 alusel. Lepingut pikendamine on võimalik ainult poolte kirjalikul kokkuleppel või vastavalt punktile 8.5.



- 8.5. Tähtajalise Lepingu korral võib Müüja hiljemalt 1 kuu enne Lepinguperioodi lõppu esitada Ostjale pakkumuse järgmise perioodi Gaasi hinna ja müügingimuste kohta. Juhul, kui Ostja ei teata Müüjale pakkumusega mittenõustumisest 14 kalendripäeva jooksul pakkumuse saamisest, siis pikeneb Leping pakkumuses toodud hinna ja tingimustega pakkumuses märgitud perioodiks, kui Müüja on sellest pakkumuse esitamisel teavitanud.
- 8.6. Juhul, kui Lepingu kehtivusaja jooksul kehtestatakse avaliku võimu või kolmandate isikute poolt täiendavaid või muudetakse olemasolevaid Gaasi müügiga seotud makse, tingimusi või tasusid, sh süsteemihalduri tingimusi või tasusid, mis panevad Müüjale täiendavaid rahalisi kohustusi või mille tõttu ilmneb vastuolu õigusaktide või Gaasi süsteemihalduri tingimuste ja Lepingu tingimuste vahel, siis on Müüjal õigus ühepoolset muuta Lepingu tingimusi, sh Eritingimustes kokku lepitud Gaasi hinda ja hinnastamise põhimõtteid ulatuses ja viisil, mis on vajalik toimunud muudatuse arvesse võtmiseks, edastades sellekohase teate Ostjale vähemalt 1 kuu enne muudatuste jõustumist.
- 8.7. Müüjal on õigus ühepoolset ja ilma Ostja nõusolekuta muuta Üldtingimusi või kehtestada uued Üldtingimused, kui see on vajalik muutunud asjaolude arvesse võtmiseks (nt muudatused õigusaktides või konkurentsitingimustes, gaasituru arengust tingitud muutused) või vajalik tulenevalt Müüja poolt Gaasi müügi põhimõtete muutmisest.
- 8.8. Üldtingimuste muutmisel või uute Üldtingimuste kehtestamisel edastab Müüja sellekohase teate Ostjale vähemalt 1 kuu enne Üldtingimuste muudatuste või uute Üldtingimuste jõustumist. Teates nimetatakse kavandatav muudatus, selle tegemise alus ja muudatuse jõustumise aeg. Ostjal on õigus 14 kalendripäeva jooksul alates teate saatmisest Leping üles öelda, kui ta muudatusega ei nõustu.
- 8.9. Seaduses ja Üldtingimustes ettenähtud korras avaldatud Üldtingimuste muudatused või uued üldtingimused loetakse Lepingu lahutamatuks osaks ja kehtivad ka enne muudatuste kehtima hakkamist sõlmitud Lepingute suhtes. Hiljem jõustunud üldtingimused asendavad või muudavad varem Lepingu osaks olnud üldtingimusi või muid tüüptingimusi.

## 9. Lepingu lõppemine

---

- 9.1. Leping lõpeb:
- 9.1.1. tähtaja möödumisel;
  - 9.1.2. poolte kirjalikul kokkuleppel;
  - 9.1.3. Lepingu ülesütlemisel Lepingus või õigusaktides sätestatud alustel ja korras;
  - 9.1.4. võrgulepingu lõppemisel, kui õigusaktides on selline alus ette nähtud;
  - 9.1.5. õigusaktis ettenähtud muul alusel.
- 9.2. Ostjal on õigus Leping igal ajal üles öelda, esitades ülesütlemisavalduse Müüjale vähemalt 14 kalendripäeva ette, tingimusel et Lepingust tulenevad Ostja kohustused on täidetud.
- 9.3. Lepingu ülesütlemisavalduse esitamise hetkeks tähtaegselt tasumata arved kohustub Ostja tasuma 14 kalendripäeva jooksul ülesütlemisavalduse esitamisest. Kui Ostja nimetatud tähtaja jooksul võlgnevust ei tasu, jääb leping kehtima kuni Ostja poolt võlgnevuse täieliku tasumiseni.
- 9.4. Kui Ostja poolt Lepingu ülesütlemisel jääb võrguleping kehtima, siis lõpeb Leping kalendrikuu viimase bilansiperioodi lõppemisel. Kui Lepingu ülesütlemisavaldus esitatakse või Lepingu lõppemise eeldused täidetakse vähem kui 14 kalendripäeva enne uue kalendrikuu algust, lõpeb Leping ülesütlemisavalduse esitamise või Lepingu lõppemise eelduseks olevate tingimuste täitmise kuule järgneva kalendrikuu viimase bilansiperioodi lõppemisel, v.a õigusaktides sätestatud juhtudel.



- 9.5. Müüjal on õigus Leping üles öelda, kui:
- 9.5.1. Ostja on Lepingut oluliselt rikkunud. Kui Müüja on andnud rikkumise kõrvaldamiseks täiendava tähtaja, on Müüjal õigus Leping üles öelda alles pärast mõistliku täiendava tähtaja möödumist, seejuures ei ole Müüjal täiendava tähtaja andmise kohustust, kui täiendava tähtaja andmine pole õigusaktide kohaselt nõutav;
  - 9.5.2. tarbijapaigaldis on võõrandatud ning Ostjal puudub selle kasutamiseks õiguslik alus, seejuures on tarbijapaigaldise kasutamise õigusliku aluse olemasolu tõendamiskohustus Ostjal;
  - 9.5.3. Ostja mõõtepunktis on gaasivarustus katkestatud enam kui 3 kuud;
  - 9.5.4. Ostja või tema kontserni kuuluva ettevõtja või nende juhtorganite mõne liikme suhtes on kehtestatud Sanksioone;
  - 9.5.5. Ostja suhtes esitatakse pankrotiavaldus või alustatakse pankroti-, või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muude asjaolude alusel on Müüjal alust arvata, et Ostja on muutunud maksejõuetuks või võib lähiajal maksejõuetuks muutuda või et Ostja ei täida Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt;
  - 9.5.6. esineb mõni muu õigusaktides või Lepingus nimetatud alus.
- 9.6. Ostjapoolseks oluliseks Lepingurikkumiseks loetakse muuhulgas järgmisi juhtumeid:
- 9.6.1. Ostja on arve tasumisega hilineanud viimase 12 kalendrikuu jooksul rohkem kui 3 korda üle 7 kalendripäeva või ühe korra üle 30 kalendripäeva järjest või kui võlgnevuse summa ületab eelneva 12 kalendrikuu keskmist 2 kuu Gaasi koguse maksumust mistahes ajahetkel;
  - 9.6.2. Ostja ei anna müüja nõutud täitmise tagatist 7 kalendripäeva jooksul vastava nõude saamisest;
  - 9.6.3. Ostja ei tasu ettemaksu Üldtingimuste punktis 6.13.4 nimetatud või poolte poolt täiendavalt kokkulepitud tähtajaks;
  - 9.6.4. Ostja on tarbinud Gaasi ebaseaduslikult;
  - 9.6.5. Ostja rikub maagaasi tarbijale õigusaktidest tulenevat kohustust.
- 9.7. Lepingü ülesütlemisel Üldtingimuste punktis 9.5 toodud alustel esitab Müüja Ostjale ülesütlemisavalduse vähemalt 7 kalendripäeva ette, kui Lepingus või õigusaktides ei ole ette nähtud muud etteteatamistähtaega. Üldtingimuste punktides 9.5.1, 9.5.2, 9.5.4 ja 9.5.5 nimetatud juhtudel on Müüjal õigus Leping üles öelda etteteatamistähtaega järgimata, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 9.8. Müüjal on õigus tähtajatu Leping igal ajal üles öelda, esitades ülesütlemisavalduse Ostjale 30 kalendripäeva ette.
- 9.9. Lepingu lõppemisel lõpeb Müüja poolt Gaasi üleandmine ja müük Ostjale. Juhul, kui Ostja võrguühendust pärast Lepingu lõppemist ei katkestata ning jätkab Gaasi kasutamist, ei kasuta Ostja Müüja Gaasi lepingulisel alusel.
- 9.10. Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.

## 10. Teated

- 10.1. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele Lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud informeerima teist poolt viivitamatult. Kui Lepingu kehtivusaja jooksul on poole

kontaktandmed muutunud ning ta ei ole sellest teist poolt informeerinud, loetakse teade poole poolt kätte saaduks, kui see on saadetud kõige viimastel poole poolt teatatud kontaktandmetel. Müüja kontaktandmete muutmise teavitamiseks loetakse ka vastava informatsiooni avaldamist veebilehel.

- 10.2. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, loetakse vahetut õiguslikku tagajärge kaasatoov teade, eelkõige rahalisi nõudeid või kohustusi tekitav või Lepingu kehtivust mõjutav teade, kohaselt esitatuks, kui see on esitatud kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 10.3. Müüjal on õigus teateid esitada ka koos Ostjale väljastatava arvega ning vastava arve alusel makse tegemisel loetakse, et Ostja on teate kätte saanud.

## 11. Lõppsätted

---

- 11.1. Lepingule ja sellega seotud dokumentidele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- 11.2. Kõik pooltevahelised vaidlused, mis tulenevad Lepingust või on sellega seotud, lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui selliseid vaidlusi ei õnnestu lahendada läbirääkimistega, lahendatakse need Eesti Vabariigi õigusaktide alusel Harju Maakohus. Eelnimetatu ei välista poolte õigust esitada avaldus maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.
- 11.3. Pool kohustub Lepingu kehtivuse ajal ning 2 aasta jooksul pärast Lepingu lõppemist salajas hoidma, mitte avaldama ning mitte enda ega mis tahes muu isiku või organi huvides kasutama Lepingu tingimusi ja kõiki talle seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud andmeid, sealhulgas teavet Gaasi hinna ja teise poole äritegevuse või toodete kohta (edaspidi **Konfidentsiaalne teave**). Konfidentsiaalse teabe avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise poole eelneval nõusolekul, välja arvatud teabe avaldamine poolte audiitoritele, õigusnõustajatele, pankadele, kontserni ettevõtetele ning juhtudel, kui pool on õigusaktidest tulenevalt kohustatud teavet avaldama.
- 11.4. Müüja tagab isikuandmete töötlemise vastavuses kehtivate õigusaktidega ning Müüja poolt rakendatavate isikuandmete kasutamise põhimõtetega, mis on kättesaadavad Müüja veebilehel.
- 11.5. Kumbki pool kohustub oma tegevuses järgima kõiki korruptsioonivastaseid ja rahapesu tõkestamisele suunatud õigusakte ning tegema kõiki mõistlikke jõupingutusi, et neid järgiks ka tema töötajad ja muud esindajad.